

ПРОТОКОЛ № 34/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Крупской, 2 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 14.00 ч. присутствовали собственники помещений Новикова Н.В. кв.73; Углицкий В.И. кв.45

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г. Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80 квартир, нежилых –0.

Приняли решение – 65 собственников из 43 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3478,8 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола-3192,5 кв.м, нежилых -0. Площадь жилых муниципальных помещений – 286,3 кв.м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1825,1 кв.м. – 52,27 % голосов, нежилых 0. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 52,27 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

Новикова Н.В. кв.73; Углицкий В.И. кв.45

«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Новикова Н.В. кв.73

«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1. Углицкий В.И. кв.45; 2. Машунина К.В. кв.4 **«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3, из договора управления МКД

«За» 0, «Против» (51 %), голосов, «Воздержались» (1,27 %) голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 29 от 18.11.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 29 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 29 от 18.11.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (51%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,27 %) голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 29 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 29 от 18.11.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 29 от 18.11.2014 г. в новой редакции

«За» (49,72 %), «Против» (1,28 %) голосов, «Воздержались» (1,27 %) голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 29 от 18.11.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,29 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (48,44 %), «Против» (3,83 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,29 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.:** ремонт цоколя всего- 93647 руб., 2,24 руб.м2.

«За» (51%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,27 %) голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в **2019 г.:** ремонт цоколя всего- 93647 руб., 2,24 руб.м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,53руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

За» (48,44 %), «Против» (3,83 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,53 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (51%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,27 %) голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения: решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (52,27%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Никингов (Ник)

Секретарь Чинизкиев В.К. Век